



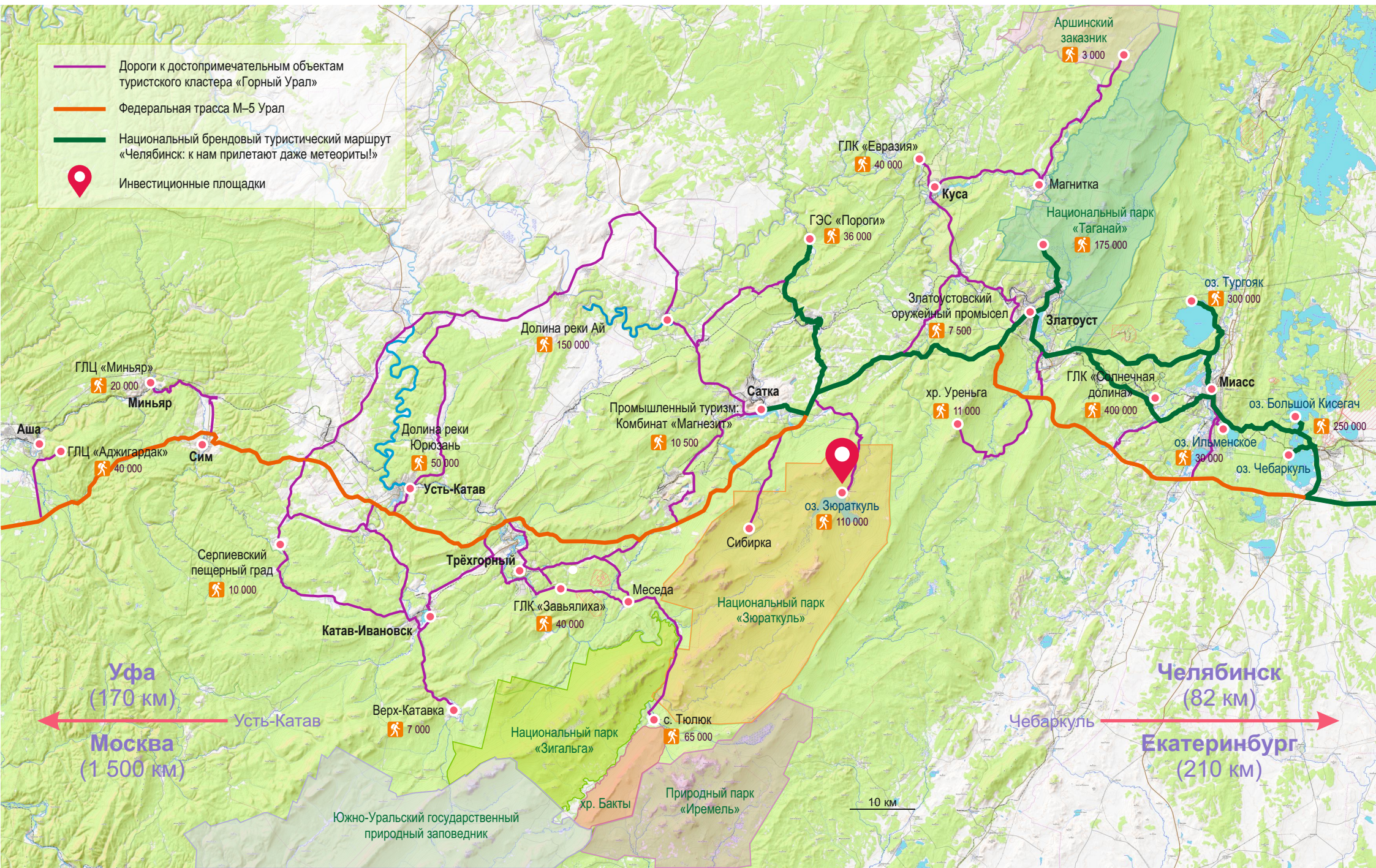
Министерство экономического развития  
Челябинской области

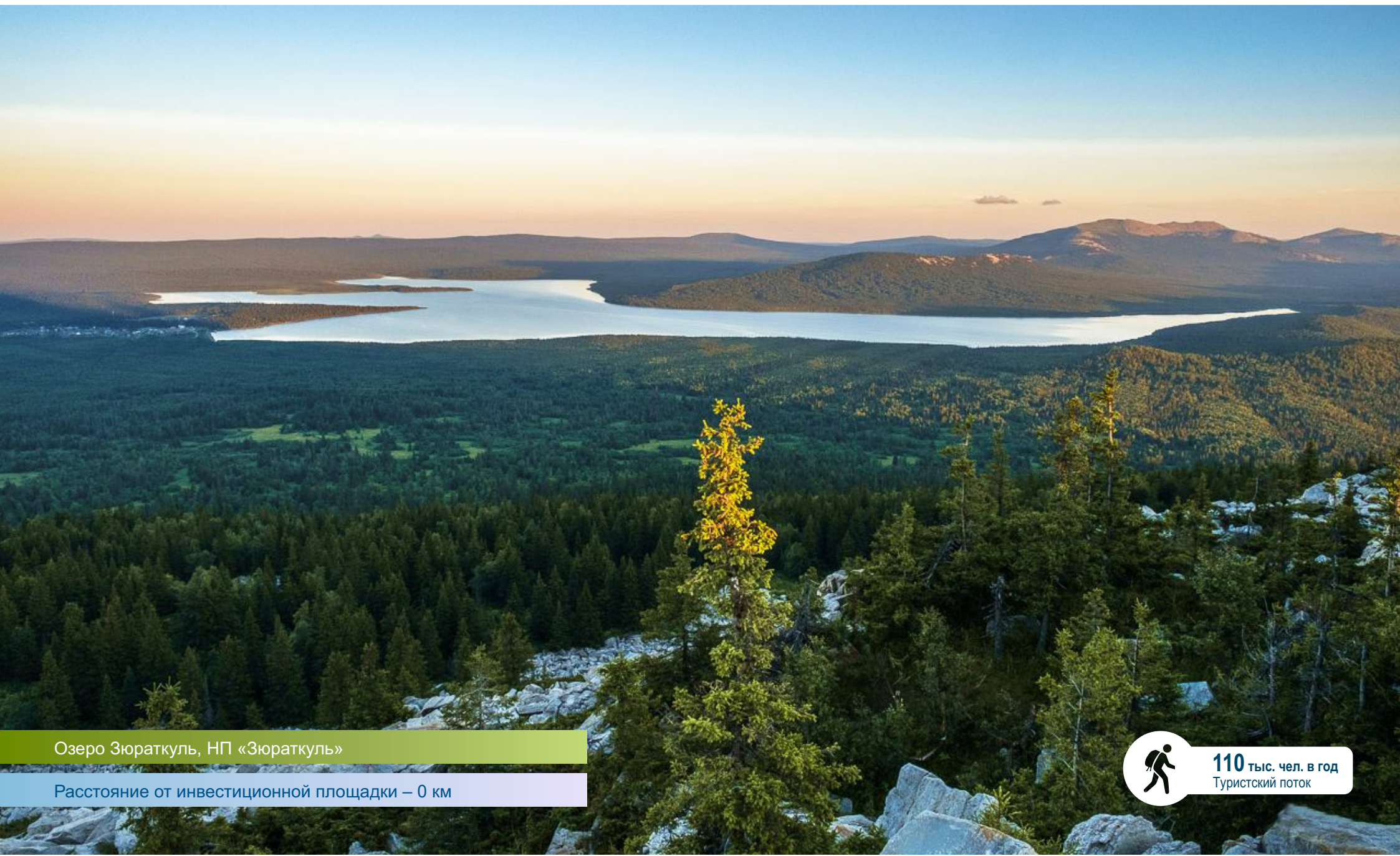


озеро Зюраткуль, НП «Зюраткуль»

## Инвестиционные площадки для строительства загородных отелей Челябинская область: озеро Зюраткуль

## Расположение инвестиционной площадки с составе ТРК «Горный Урал»



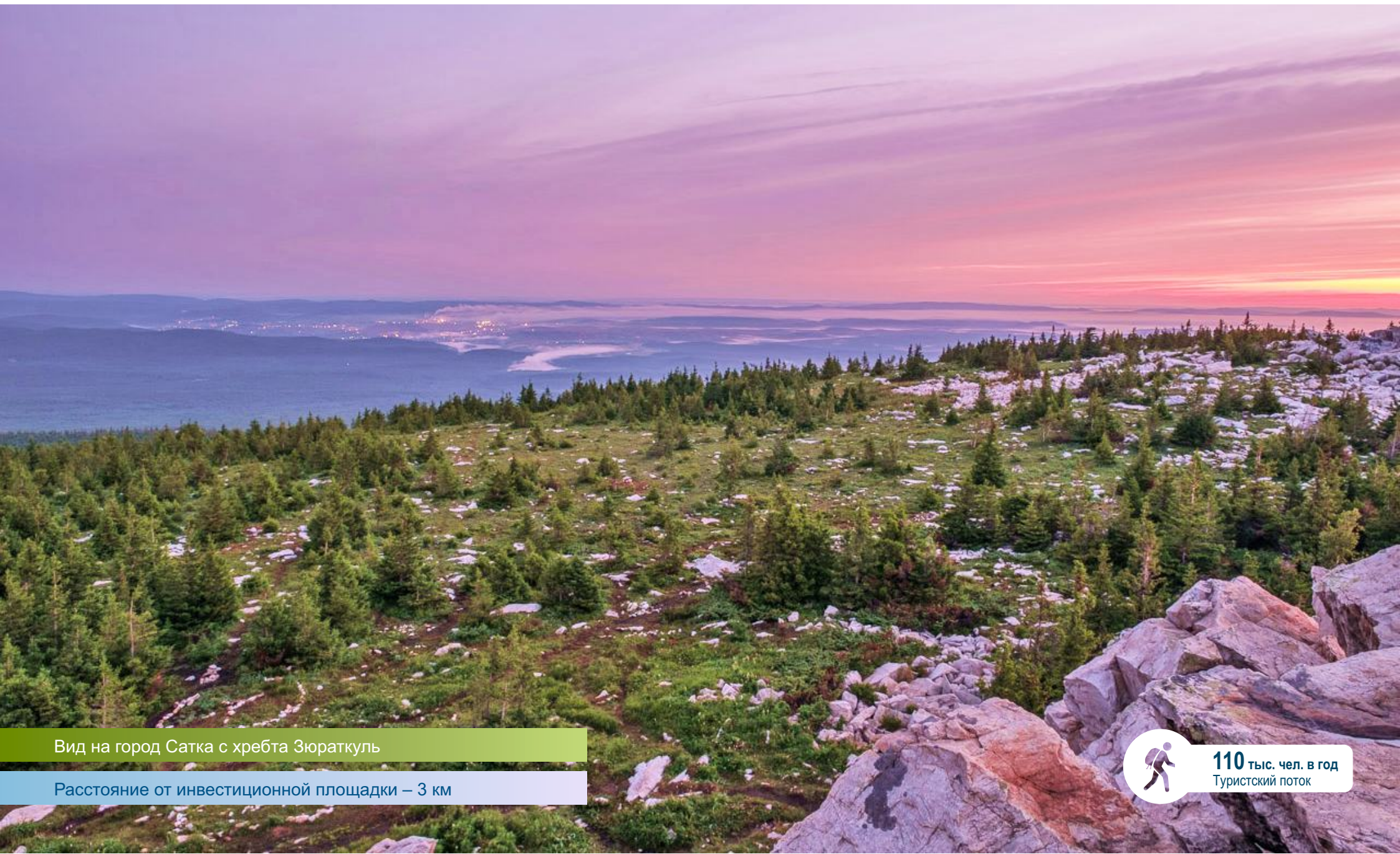


Озеро Зюраткуль, НП «Зюраткуль»

Расстояние от инвестиционной площадки – 0 км



**110** тыс. чел. в год  
Туристский поток

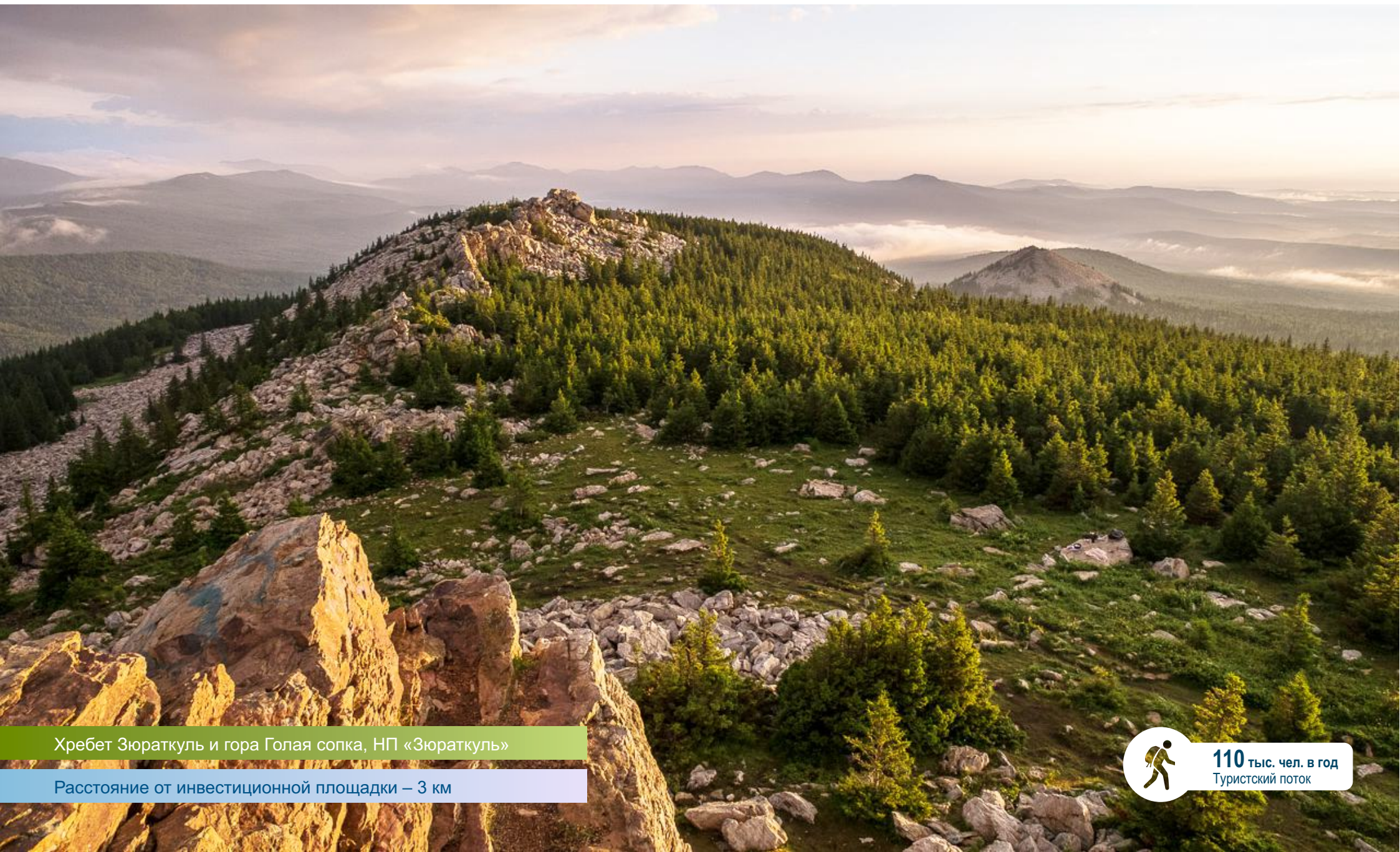


Вид на город Сатка с хребта Зюраткуль

Расстояние от инвестиционной площадки – 3 км



**110** тыс. чел. в год  
Туристский поток



Хребет Зюраткуль и гора Голая сопка, НП «Зюраткуль»

Расстояние от инвестиционной площадки – 3 км



**110** тыс. чел. в год  
Туристский поток



Вид на гору Нургуш, НП «Зюраткуль»

Расстояние от инвестиционной площадки – 6 км



**110** тыс. чел. в год  
Туристский поток





## Описание предполагаемого инвестиционного проекта

Строительство загородных отелей малого формата.

Возможно льготное финансирование в рамках Национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства».

Кадастровый квартал	74:18:1103005:1153
Адрес	Челябинская область, Саткинский район, п. Зюраткуль, ул. Главная, земельный участок 14
Категория земель	Земли населённых пунктов
Форма собственности	Собственность публично-правовых образований
Площадь	0,2 га
Разрешенное использование	Для иных видов жилой застройки
Электроснабжение	??? До точки подключения 1 км
Газ	??? До точки подключения 0,5 км
Подъезд	??? Дорога с грунтовым покрытием

Кадастровый квартал	74:18:1103005:1154
Адрес	Челябинская область, Саткинский район, п. Зюраткуль, ул. Главная, д. 8-А
Категория земель	Земли населённых пунктов
Форма собственности	Собственность публично-правовых образований
Площадь	0,18 га
Разрешенное использование	Для размещения административных зданий
Электроснабжение	??? До точки подключения 1 км
Газ	??? До точки подключения 0,5 км
Подъезд	??? Дорога с грунтовым покрытием

## Визуализация объектов-аналогов



Эко-отель, Альпы



Эко-отель, Калифорния

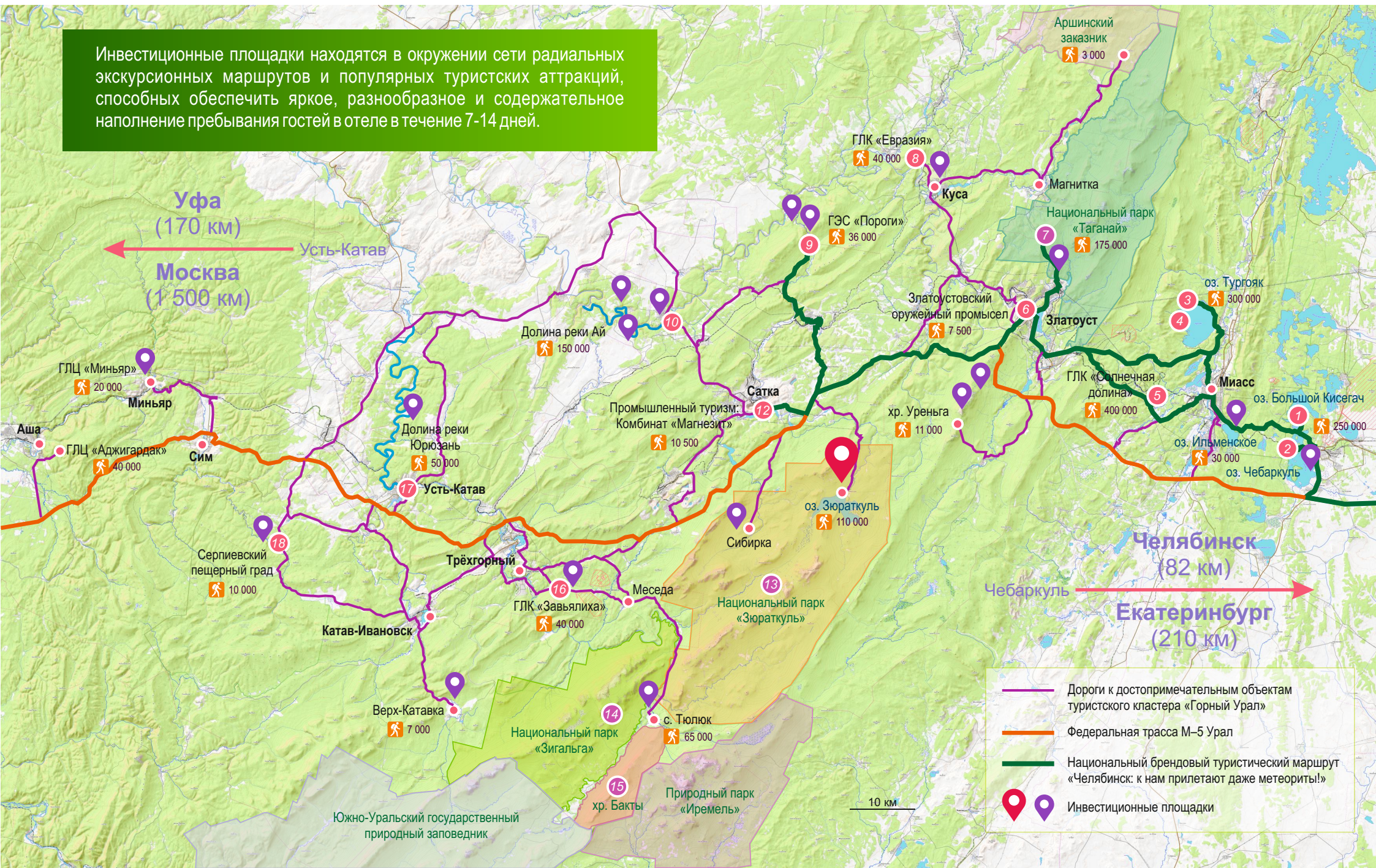


Эко-отель «Велес», Подмоскowie

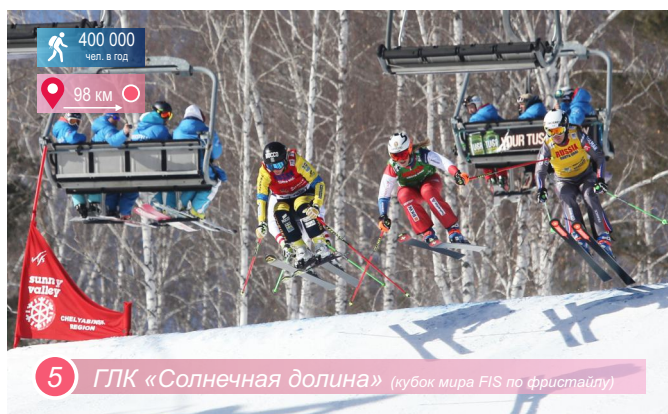
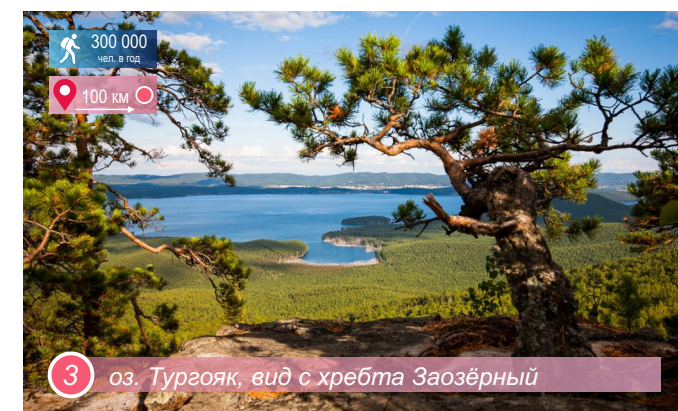


## Достопримечательные объекты туристского кластера «Горный Урал»

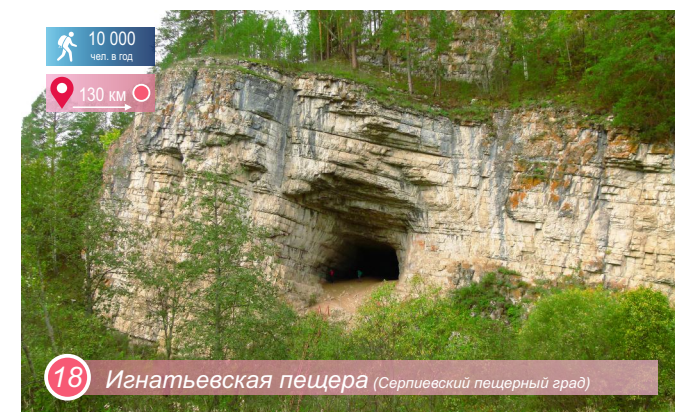
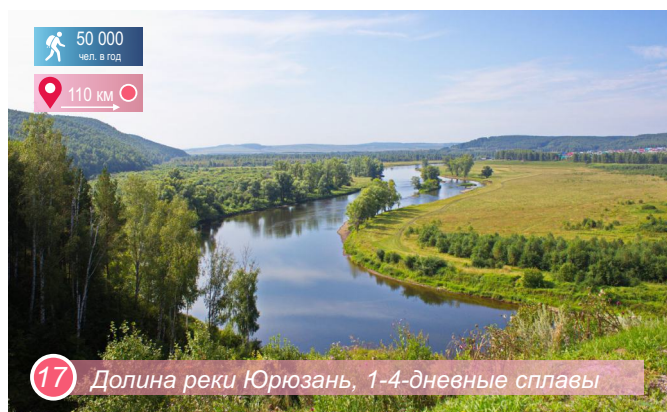
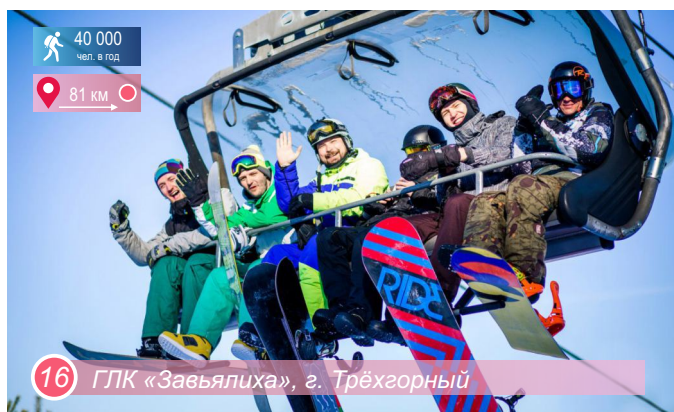
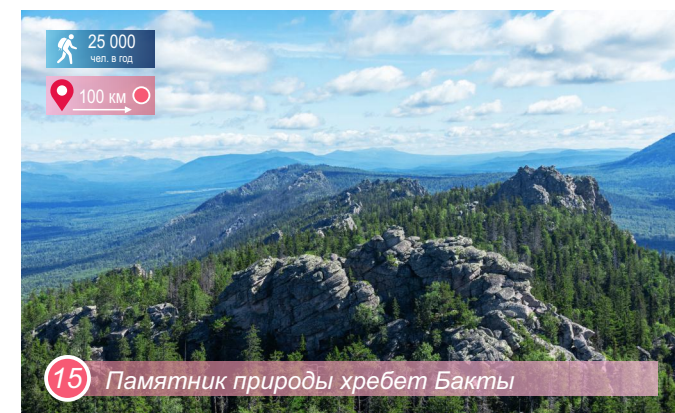
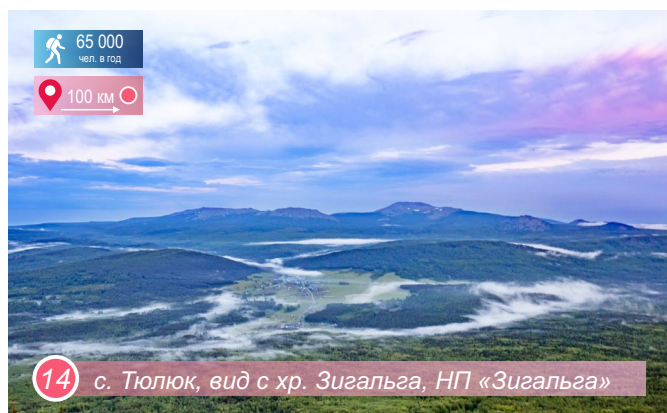
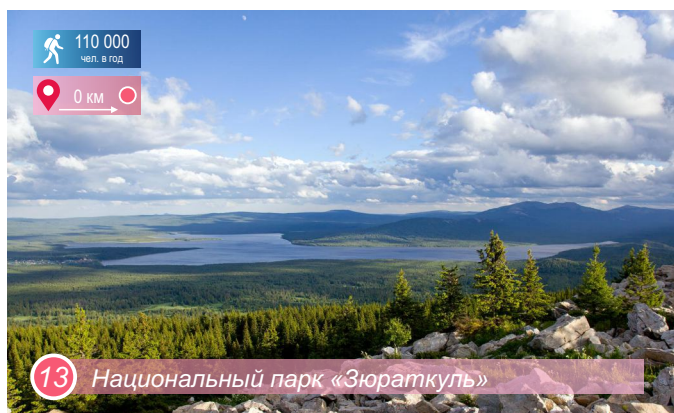
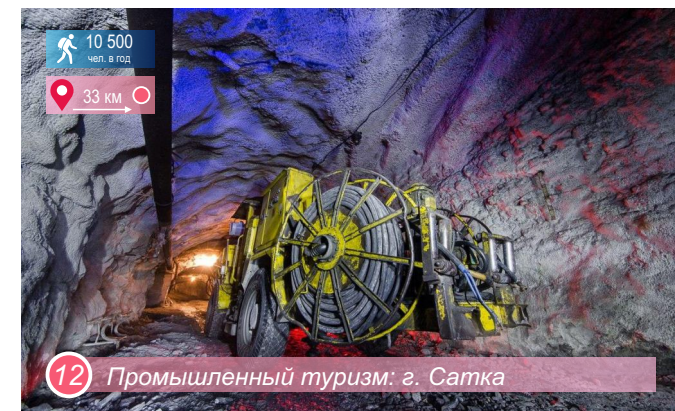
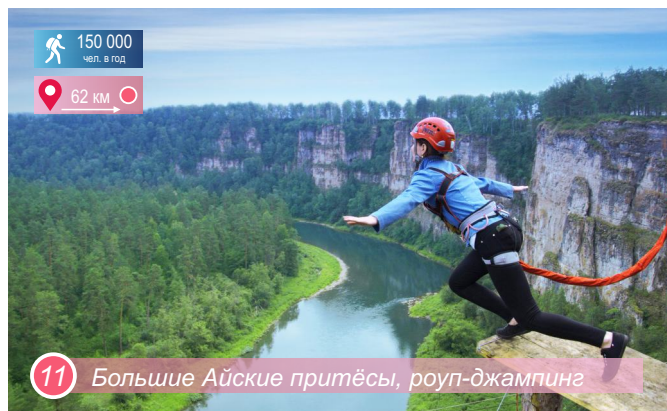
Инвестиционные площадки находятся в окружении сети радиальных экскурсионных маршрутов и популярных туристских аттракций, способных обеспечить яркое, разнообразное и содержательное наполнение пребывания гостей в отеле в течение 7-14 дней.



## Достопримечательные объекты туристского кластера «Горный Урал»



## Достопримечательные объекты туристского кластера «Горный Урал»



*Спасибо за внимание!*

В презентации в целях некоммерческого использования (информирования) представлены фотографии следующих авторов: [d-romodin.livejournal.com](http://d-romodin.livejournal.com); Георгия Лазарева ([miass.ru](http://miass.ru)); Дениса Шакирова ([vk.com/fotoshakirov](http://vk.com/fotoshakirov)); [@SMORODINADOTCOM](http://@SMORODINADOTCOM); Олега Чегодаева; Андрея Минченко; Валерия Исаева ([fotokto.ru](http://fotokto.ru)); Михаила Адонина ([turisticum.ru](http://turisticum.ru)).  
Фото из открытых источников: [menswork.ru](http://menswork.ru); [rus-dor.blogspot.com](http://rus-dor.blogspot.com); [sovsport.ru](http://sovsport.ru); [zlattur.com](http://zlattur.com); [taganay-enc.74pro.club](http://taganay-enc.74pro.club); [vk.com/euroasia74](http://vk.com/euroasia74); [edsgroup.ru](http://edsgroup.ru); [gzbender.livejournal.com](http://gzbender.livejournal.com); [vita-travel.com](http://vita-travel.com); [nomadsclub.ru](http://nomadsclub.ru); [vk.com/glk\\_zavjalikha](http://vk.com/glk_zavjalikha); [eko-promindustriya.ru](http://eko-promindustriya.ru); [foto-ural.ru](http://foto-ural.ru); [отдых.челсити.пф](http://отдых.челсити.пф).