



 УТВЕРЖДАЮ

 Губернатор Челябинской области

 А.Л. Текслер

 «41» *нояб* 2022 г.

Алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Получение предварительного согласования исполнения примыкания к автодороге	30 календарных дней	-	1	Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания	Письмо владельца автодороги о возможности примыкания к автодороге	-	Все категории	Данные шаги алгоритма зафиксированы в Кодексе Российской Федерации не предусмотрены
2.	Получение согласия в письменной форме в целях строительства	30 календарных дней	-	2	В отношении: 1) федеральных автодорог; а) заявление; б) схема планируемого примыкания на земельных	Письменное согласие, содержащее технические	Часть 1 статьи 20 Федерального закона от 9 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных до-	Все категории	-

	<p>тельства при- мыкания к ав- тодороге</p>			<p>участках полосы отвода и придорожной полосы авто- дороги; 2) в отношении региональ- ных или межмуниципаль- ных и местных автодорог – согласно перечню доку- ментов, приведенных в по- рядке, предусмотренном нормативными правовыми актами субъектов Россий- ской Федерации или орга- нов местного самоуправле- ния, утвержденными в со- ответствии с пунктами 2, 3 части 5.3 статьи 20 Закона № 257-ФЗ</p>	<p>требования и условия</p>	<p>рогах и о дорожной дея- тельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 257); В отношении федераль- ной автодороги – Поря- док выдачи согласия в письменной форме вла- дельцем автомобильной дороги федерального значения в целях строи- тельства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся со- оружениями пересечения автомобильной дороги федерального значения с другими автомобиль- ными дорогами и примы- кания автомобильной до- роги федерального значе- ния к другой автомобиль- ной дороге, а также пере- чень документов, необхо- димых для выдачи такого согласия, утвержденный приказом Минтранса России от 9 июля г. 2018 № 261;</p>	
--	---	--	--	--	---------------------------------	---	--

3.	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации по планировке территории	15 рабочих дней	-	3	<p>1) заявление;</p> <p>2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.;</p> <p>3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсрочки такой необходимости</p>	Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации	В отношении региональных или межмуниципальных и местных автомобильных дорог – Порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления в соответствии с пунктами 2, 3 части 5.3 статьи 20 Закона № 257	Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Для федеральных автомобильных дорог – Порядок подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Минтранса России от 25 декабря 2020 г. № 573.	Все категории			В отношении региональных или межмуниципальных и местных автомобильных дорог – Порядок, утвержденный нормативным	-

4.	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	-	2	Сопроводительное письмо, документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее согласование	Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ, Для федеральных автодорог – Порядок № 573. В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог – Порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с частями 19 и 20 статьи 45 ГрК РФ	Все категории	Не менее 20 рабочих дней со дня поступления заявления (для региональных или межмуниципальных и местных автодорог в случае необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний документации по планировке территории)				

5.	Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут) или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)	20 календарных дней (публичный сервитут); 30 календарных дней (сервитут)	2 (для публичного сервитута); 3 (для сервитута)	Для публичного сервитута: 1) ходатайство; 2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ сопоставления границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости Для сервитута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предло-женных заявителем границах	Для публичного сервитута: решение об установлении публичного сервитута Для сервитута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предло-женных заявителем границах	Статья 39.26 Главы V.3, подпункт 3 статьи 39.37, статья 39.41, статья 39.43, статья 39.47 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ	Публичный сервитут – для ин-вестиционных про-ектов за исклю-чением объ-ектов до-рожного сер-виса; сервитут – для объ-ектов до-рожного сер-виса; сервиса, размещае-мого за границами полосы от-вода (сер-витут)	Пересече-ние и при-мыкание иных авто-мобильных дорог к ав-томобиль-ной дороге (публич-ный серви-тут); примыка-ние объ-екта до-рожного сер-виса; сервиса, размещае-мого за границами полосы от-вода (сер-витут)
----	--	---	--	---	--	--	--	--

6.	Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге	Определяется договором с проектной организацией	-	1	Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Утвержденная проектная документация	Статья 48 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87	Все категории	Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором)
7.	Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге	5 рабочих дней	-	6	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы; 3) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного	Разрешение на строительство	Статья 51 ГрК РФ, часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона № 257-ФЗ, Административный регламент Федерального дорожного агентства предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования федерального значения либо их участков; частных авто-	Все категории	-

8.	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию	5 рабочих дней	-	8	<p>1) заявление;</p> <p>2) правоустанавливающие документы на земельный участок;</p> <p>3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) разрешение на строительство;</p> <p>5) акт приема объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);</p> <p>6) акт, подтверждающий соответствие параметров</p>	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Административный регламент (для федеральных автодорог)	Статья 55 ГрК РФ, Административный регламент (для федеральных автодорог)	Все категории	-
----	--	----------------	---	---	--	---	--	--	---------------	---

