



ЧЕЛЯБИНСКАЯ  
ОБЛАСТЬ  
ВЕКТОР  
ИНВЕСТИЦИЙ

# ОПЫТ ПРАКТИЧЕСКОЙ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТУРИНДУСТРИИ ПРИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ

**ИННА ИВАНОВА**

Заместитель Генерального директора – директор по инвестициям  
Фонда развития предпринимательства ЧО – Центр «Мой бизнес»

# ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА ЦЕНТРА «МОЙ БИЗНЕС»

## Центр микрофинансирования

Предоставление микрозаймов СМСП и самозанятым, а также займов промышленности

## Центр предоставления гарантий

Предоставление поручительств при недостаточности обеспечения СМСП и самозанятым

## Центр инжиниринга и сертификации

Инженерные услуги, аудиты производств, выращивание поставщиков и др.

## Филиалы

Поиск клиентов, ведение базы СМСП и консультации по мерам гос.поддержки

## Центр поддержки фермеров

Содействие в организации сельхозкооперативов, получении грантовой поддержки и расширении рынков сбыта

## Центр поддержки предпринимательства

Консультационная и образовательная поддержка СМСП, содействие в участии в выставках и бизнес-миссиях

## Направление инвестиционного развития

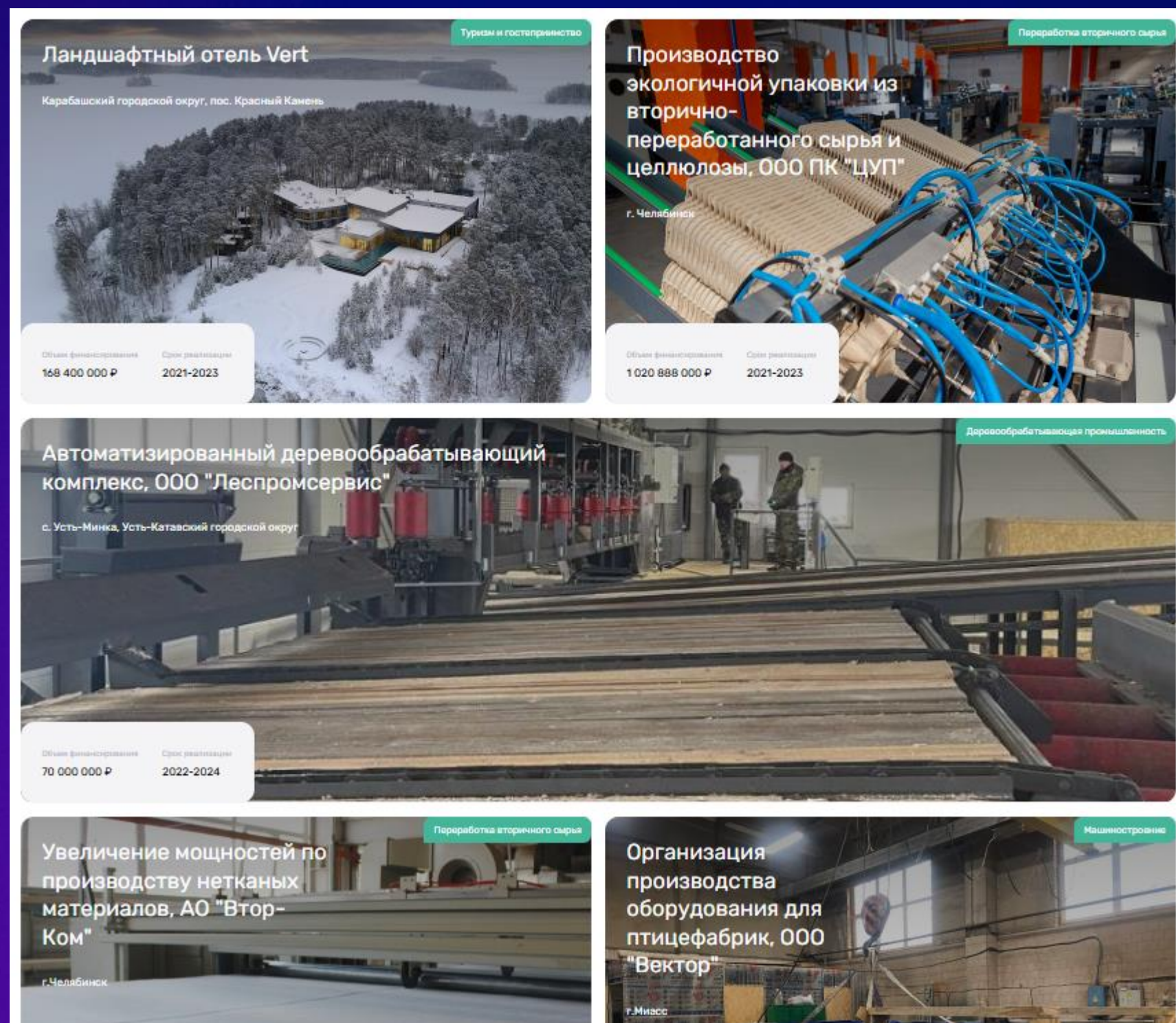
Поиск инвесторов и сопровождение инвест.проектов, мониторинг реализации Инвестстандарта

## Коворкинг «Мой бизнес»

Льготная аренда оборудованных рабочих мест, комплексное профессиональное развитие резидентов



# СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



**>100** проектов

на сопровождении ежегодно

40% - в сфере промышленности

20% - в сфере туризма

10% - лёгкая промышленность

10% - АПК

10% - логистические проекты

10% - прочие сферы деятельности



Истории успеха

# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

- 01** ПЛОЩАДКИ ПОД ПРОЕКТ  
Ведем актуальную базу инвестиционных площадок Челябинской области: земельных участков и объектов недвижимости, полностью подготовленных для запуска вашего проекта. Подберем готовое решение или проведем экспертизу вашего варианта.
- 02** ГРАДО СТРОИТЕЛЬСТВО  
Содействие в прохождении разрешительных и согласительных процедур в сфере земельных отношений и градостроительства, представительство интересов инвестора в органах власти.
- 03** ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ  
Найдем ближайшие точки подключения и объём мощностей инженерных сетей. Поможем сформировать запрос в сетевые компании на технологическое присоединение.
- 04** ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ВЛАСТИ  
Организуем рабочие встречи с представителями администраций МО, ИОВ и межведомственные совещания. Содействуем конструктивному диалогу «бизнес-власть».
- 05** МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ  
Подберем и составим перечень доступных мер поддержки для инвестиционного проекта. Окажем содействие в оформлении документов на получение: льготных займов, субсидий, преференций.
- 06** КАДРЫ  
На основе прямых запросов бизнеса формируем целевой образовательный заказ для учреждений СПО и вузов.

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕКТОР ИНВЕСТИЦИЙ

О регионе ОЗЗ "Южноуральская" Инвестору Проекты Инвесткарта Экспертам АСИ Новости Контакты

10 место в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата

2900 ВРП в 2024 году, млрд руб.

549,1 Объем инвестиций в основной капитал, млрд руб.

182 свободных инвестплощадки для реализации проектов

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

Меры поддержки бизнеса в Челябинской области

Контрольно-надзорная деятельность

Обратиться по вопросам нарушения прав инвестора

## Полная информация о потенциале, возможностях и поддержке региона при реализации проектов

- О регионе и муниципалитетах Челябинской области
- Меры поддержки и преференциальные территории
- Проекты: реализуемые и предлагаемые
- Новости, Контакты, Календарь мероприятий
- Электронные сервисы – подборка более 40 сервисов
- Инвесткарта
- Личный кабинет с возможностью подать заявку на подбор кадров

Главная – Электронные сервисы для инвестора

### Электронные сервисы для инвестора

Подобрать земельный участок или помещение для реализации инвестпроекта, рассчитать стоимость технологического подключения и подать заявку на сопровождение проекта, узнать о мерах поддержки бизнеса, проверить контрагента – всё это можно сделать с помощью библиотеки электронных сервисов, которую мы сформировали для более эффективной и оперативной работы

Все сервисы

Подберите нужный вам сервис из списка

- Навигатор мер поддержки инвестпроектов в Челябинской области
- Навигатор мер поддержки инвестпроектов Минэкономразвития РФ
- Государственная информационная система промышленности
- Государственная информационная система промышленности
- Портал предоставления мер финансовой государственной поддержки

>30 000

уникальных посетителей в 2025 г.

>11 000

просмотров страниц ежемесячно

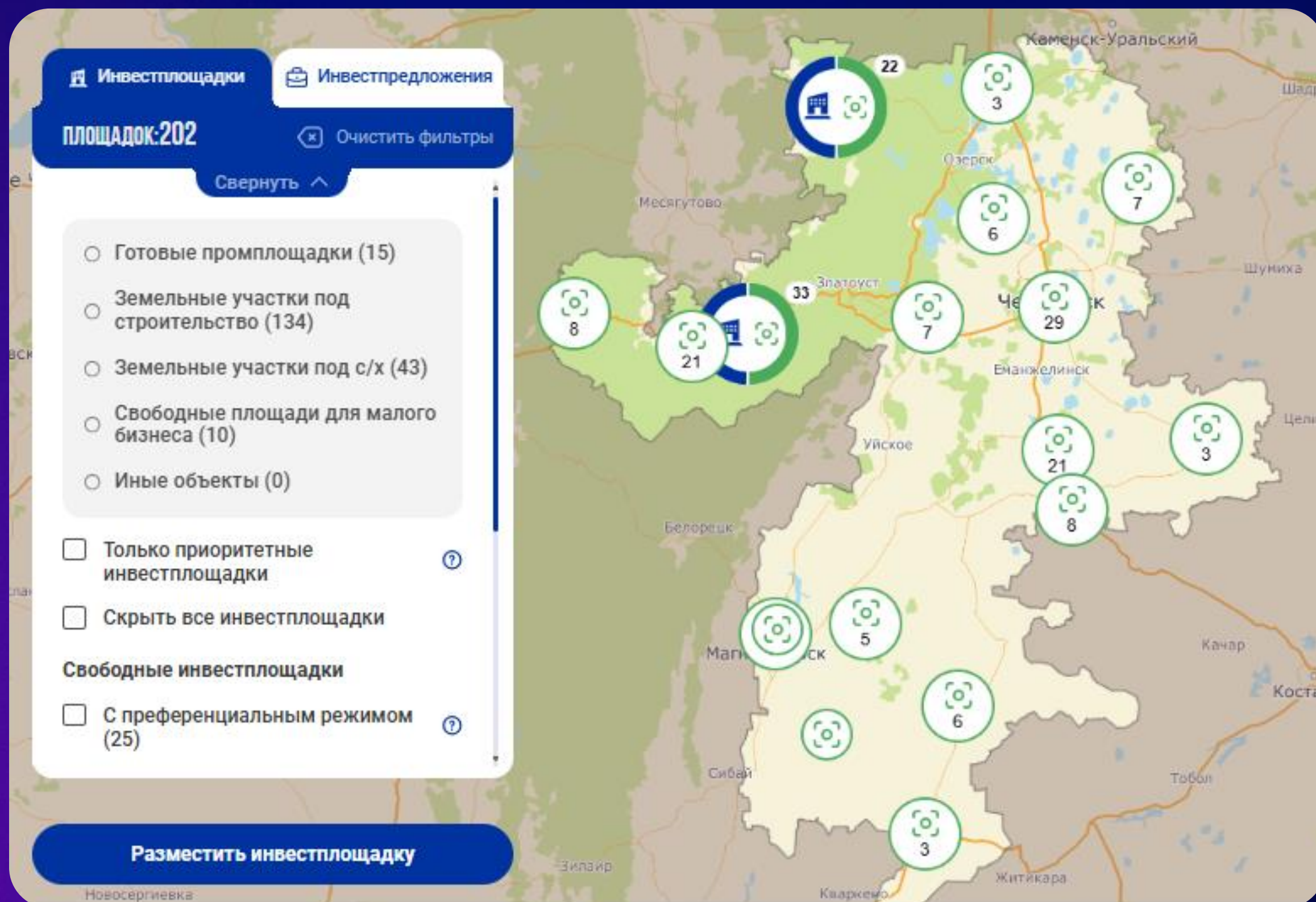


Победитель Национальной премии «Лидеры инвестиционного развития – 2024» в номинации «Лучший инвестиционный портал»



ИНВЕСТПОРТАЛ

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА



## 202

**инвестплощадки**  
с подробной информацией  
по технологическому  
присоединению



ИНВЕСТКАРТА РФ

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ



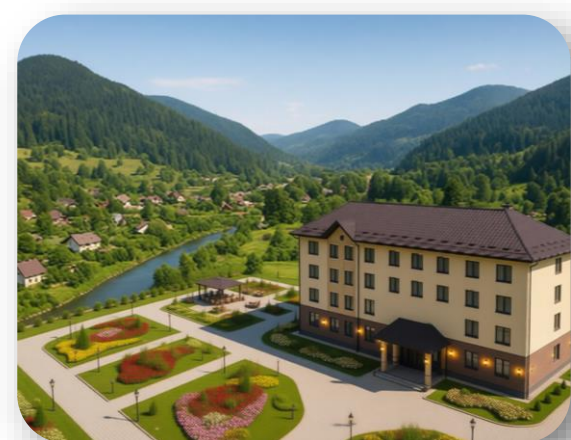
**40** млн ₽  
МИНИ-ОТЕЛЬ  
В ГОРОДЕ САТКА



**350** млн ₽  
ТЕРМАЛЬНЫЙ КУРОРТ  
В ГОРОДЕ КЫШТЫМ



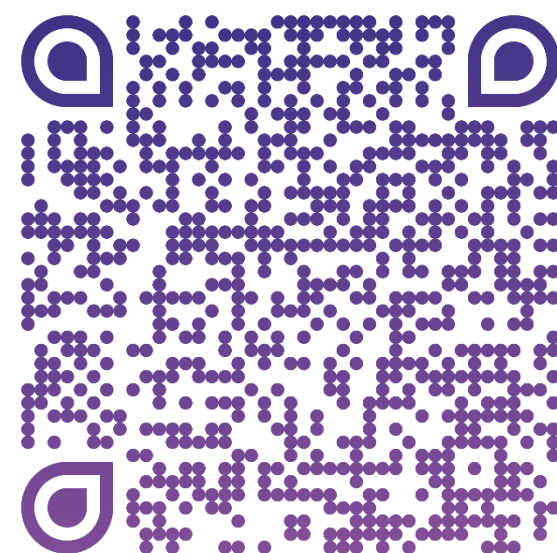
**1 095** млн ₽  
РАЗВИТИЕ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ГЛЦ  
«МИНЬЯР»



**180** млн ₽  
ОТЕЛЬ НА БЕРЕГУ РЕКИ АЙ  
В ГОРОДЕ КУСА



**60** млн ₽  
СЕМЕЙНЫЙ ОТЕЛЬ 3\*  
В ГОРНОЙ МЕСТНОСТИ



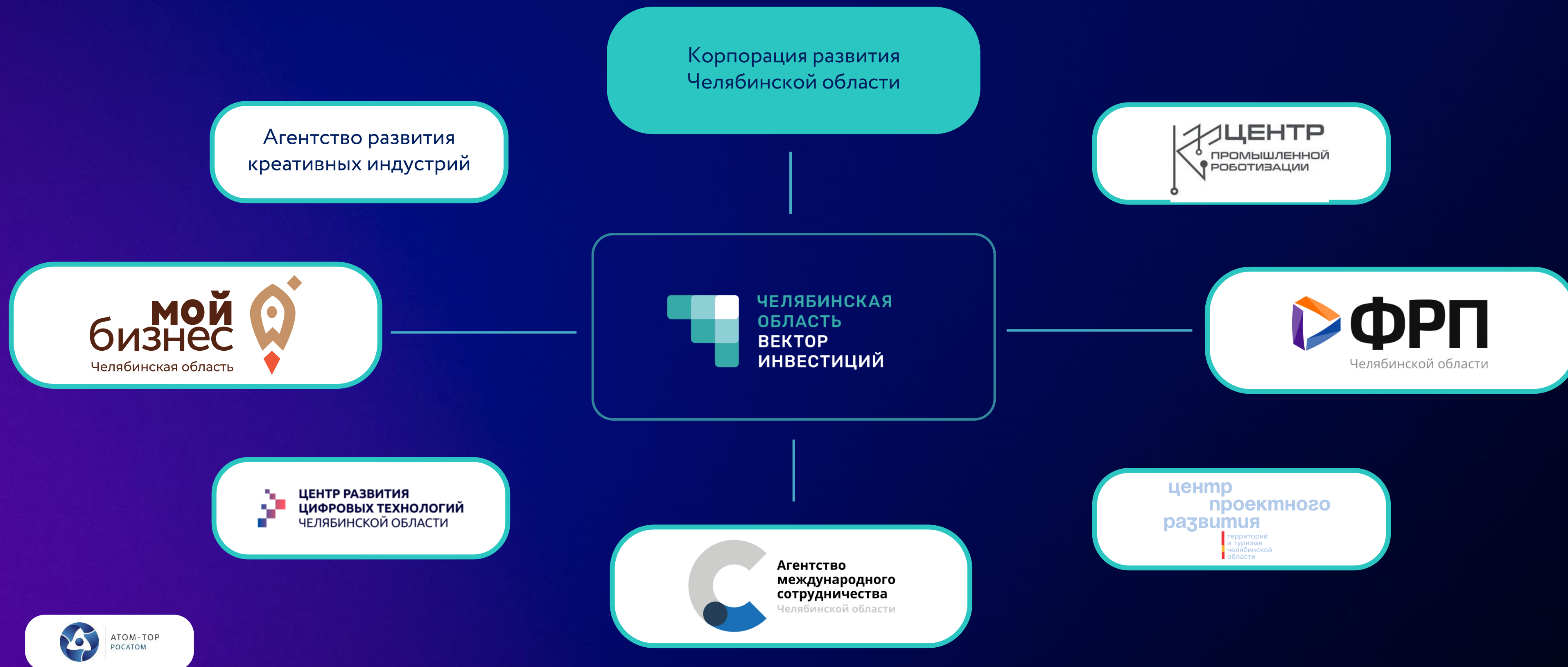
**> 20**

предложений  
представлено  
на инвестпортале

# МЕЖВЕДОМСТВЕННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ



# РЕГИОНАЛЬНЫЕ ИНСТИТУТЫ ПОДДЕРЖКИ И РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА



# БОЛЕЕ 300 МЕР ГОСПОДДЕРЖКИ



Консолидированная информация обо всех  
актуальных мерах поддержки в регионе  
<https://g2b.gov74.ru/>

# ПРОЕКТЫ

# ГОРОДСКОЙ ТЕРМАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС НА НАБЕРЕЖНОЙ ОЗ. СМОЛИНО

Оз. Смолино, Челябинский ГО



**321** млн **₽**

**15** рабочих мест

**2023 – 2026**

срок реализации проекта

**5 300** кв.м.

общая площадь  
термального комплекса

**4 000** кв.м.

площадь зоны  
бассейнов и общепита

- закрытый взрослый и детский бассейны
- открытый круглогодичный взрослый и детский бассейны
- открытые зоны отдыха
- видовой ресторан с выходом на набережную
- летний ресторан и помещения общественного питания внутри

# ПОДДЕРЖКА В РЕАЛИЗАЦИИ

1. Консультация по подбору земельного участка и подключению к ресурсосберегающим организациям;
2. Содействие по сбору документов для **получения участка без торгов** (проект имеет статус МИП);
3. Оказание содействия в получении разрешений на тех. присоединения



# КУРОРТ-ОТЕЛЬ «ЯНТАРЬ»

Оз. Увильды



**501** млн **₽**

**80** рабочих мест

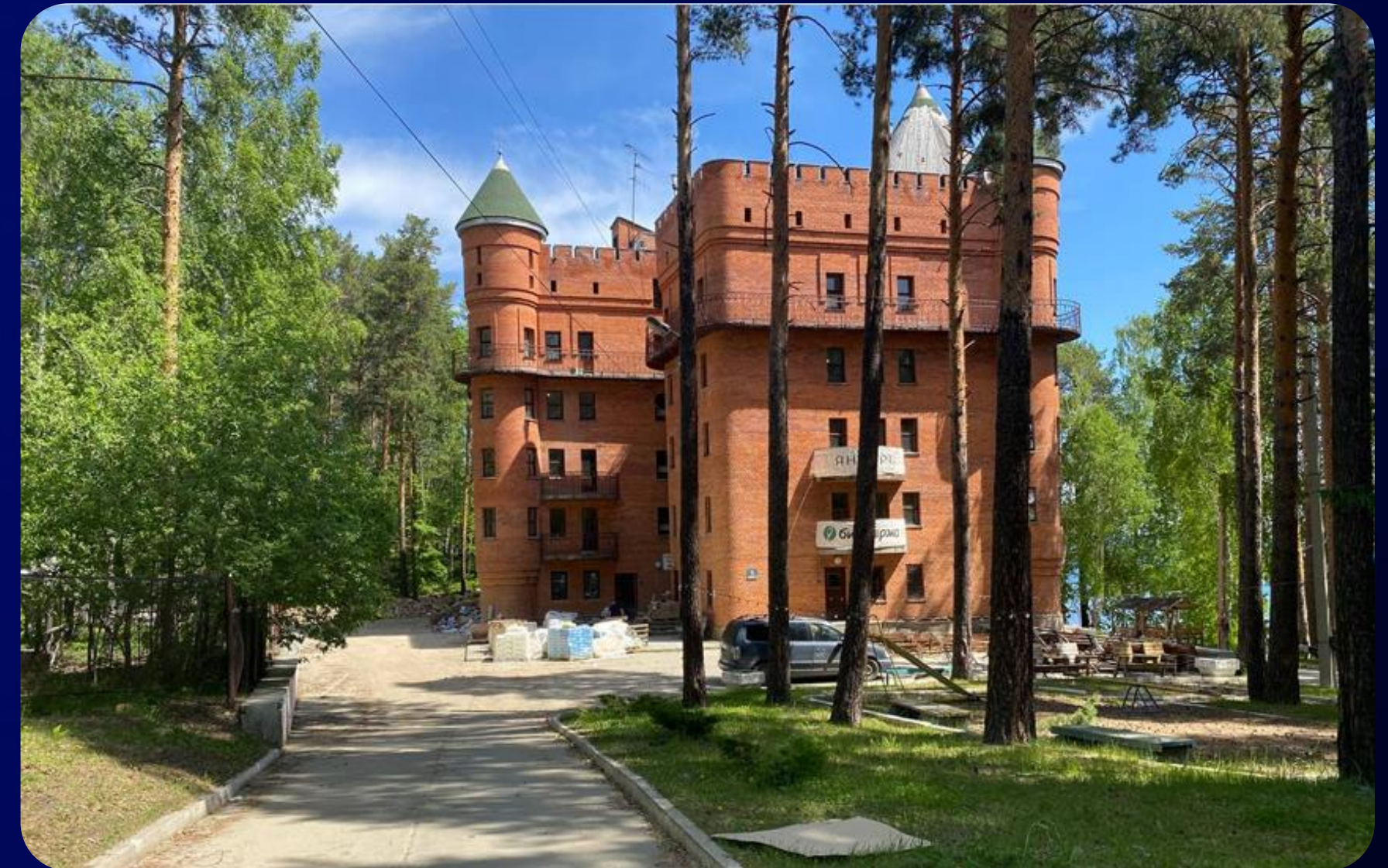
Создание современного курорт-отеля круглогодичного краткосрочного пребывания на берегу озера Увильды с открытым бассейном, спа-комплексом, рестораном, медицинским и реабилитационными центрами, пляжем, парковкой.

**2021 – 2030**

срок реализации проекта

# ПОДДЕРЖКА В РЕАЛИЗАЦИИ

1. Координация процесса с ГУ лесами о согласовании проекта освоения лесов;
2. Содействие в подключении к объектам инфраструктуры;
3. Содействие в прохождении разрешительных и согласительных процедур



# ТЕКУЩИЙ СТАТУС ПРОЕКТА



- Продолжается реконструкция корпуса №5,
- Начата реконструкция корпуса №6
- Введены в эксплуатацию 2 точки питания,
- Запущен открытый термальный бассейн,
- Отремонтирован административный корпус,
- В рамках полученной субсидии благоустроен пляж



# II ОЧЕРЕДЬ ОТЕЛЯ «КРУТИКИ»

Оз. Тургойк , пос. Тургойк, Миасский ГО



**198** млн **₽**

**12** рабочих мест

Завершение строительства второго спального корпуса на 38 номеров, строительство необходимых инженерных сетей, реконструкция существующей котельной, устройство конференц-зала на 200 человек, перехода в спальный корпус №1, а также благоустройство прилегающей территории

**2023 – 2027**

срок реализации проекта

# ПОДДЕРЖКА В РЕАЛИЗАЦИИ

1. Консультации по финансовым и нефинансовым мерам поддержки (*субсидии по пляжам, ТОР, получение ЗУ без торгов, подбор ЗУ*);
2. Консультации и помощь в получении кредита в размере 50 млн. рублей по программе 1764+ПСК, в т.ч. от ЦПГ на ООО «МИАТ» дано поручительство на 25 млн.;
3. Содействие в получении субсидии на обеспечение поддержки общественных инициатив и проектов, направленных на развитие туристической инфраструктуры на 2025 г. (*рассмотрение заявок с 15.11.2025 г. по 26.11.2025 г., размер субсидии 3 804 352,69 руб.*)



# ТЕКУЩИЙ СТАТУС ПРОЕКТА

- Увеличена этажность здания корпуса 2-ой очереди,
- Получены все разрешительные документы, после извещения надзорных органов возобновлены строительные работы.
- Продолжаются работы по строительству второго бассейна.
- На территории отеля возведён комплекс из индивидуальных средств размещения (модульные некапитальные строения),
- В процессе благоустройства: детские площадки, площадка для падел-тенниса.

## **В планах:**

**оформление прав водопользования береговой зоны для организации яхт-клуба и стоянки водных судов на берегу озера Тургояк**



# РАСШИРЕНИЕ ГЛК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»

Миасский ГО



**6,2** млрд **₽**

**129** рабочих мест

Увеличение популярности и привлекательности спортивного курорта Челябинской области, увеличение его посещаемости и превращение во всесезонный спортивно-оздоровительный центр с инфраструктурой международных стандартов; развитие зимних видов спорта; пропаганда здорового образа жизни; развитие малого бизнеса

**2014 – 2027**

срок реализации проекта

# ПОДДЕРЖКА В РЕАЛИЗАЦИИ

Оказана консультация по подготовке пакета документов для получения в 2023–2024 годах субсидии на создание модульных некапитальных средств размещения  
*(в 2023 году выделено 51,3 млн рублей, в 2024 году выделено 37,8 млн рублей)*



# ТЕКУЩИЙ СТАТУС ПРОЕКТА

## ИНФРАСТРУКТУРА ГЛК

- 22.11.2025г. введён в эксплуатацию кресельный 6-ти местный подъемник на основном склоне, поставлен на кадастровый учет (*разрешение на ввод получено в сентябре 2025г.*)
- Смонтирован и введён в эксплуатацию кресельный подъемник на учебном склоне.
- Ведется строительство и монтаж экстремального аттракциона Зиплайн рядом с кресельным подъемником на основном склоне.

## КСР

- Введены в эксплуатацию 33 модульных мини-отеля.
- Ведется строительство быстровозводимых модульных отелей на северном склоне горы Известная – (*4 мини-отеля в высокой степени готовности. 8 мини-отелей в стадии сборки*)
- «Sunny Valley-15» – выполнены в полном объеме монолитные работы по каркасу здания, произведен монтаж оконных конструкций, ведутся работы по обвязке оборудования котельной, кровельные работы.
- «Sunny Valley-16» – выполнены подготовительные работы, в т.ч. земляные работы по копке котлована, ожидается получение РНС.
- Гостиничный корпус ГК-11 – в стадии получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.
- По спортивному отелю «Территория спорта» ведется разработка проектной документации.

**В 2026 ГОДУ В ПЛАНАХ ЗАПУСТИТЬ 15 МОДУЛЬНЫХ НЕКАПИТАЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ РАЗМЕЩЕНИЯ**

# КОМАНДА НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



**ИННА ИВАНОВА**

заместитель генерального  
директора Центра «Мой бизнес» -  
директор по инвестициям

+7 951 233 7109

[in.ivanova@fond174.ru](mailto:in.ivanova@fond174.ru)



**АЛЁНА ВАТУТИНА**

Директор Департамента аналитики,  
привлечения и продвижения

+7 999 589 10 00

[ad.vatutina@fond174.ru](mailto:ad.vatutina@fond174.ru)



**ВИКТОРИЯ ВИРЧЕНКО**


Директор Департамента экспертизы  
и сопровождения проектов

+7 902 615 97 97


[v.virchenko@fond174.ru](mailto:v.virchenko@fond174.ru)



# ОПЕРАТИВНЫЕ НОВОСТИ ИНВЕСТИБЛОКА

 **ЧЕЛЯБИНСКАЯ  
ОБЛАСТЬ  
ВЕКТОР  
ИНВЕСТИЦИЙ**

Направление  
инвестразвития  
Центра «Мой бизнес»  
Челябинской области



**Инвестиции 74.  
Господдержка. Бизнес**

★ · Нет отзывов

Сообщения Продвижение


✓ Вы подписаны · 76 подписчиков

ул. Российская, 110 к1, Челябинск


<https://investregion174.ru/>

Подробная информация

Услуги Инвестпрое... Мероприятия Рассылка но...

 **Инвестиции 74. Господдержка. Бизнес** Продвигать

**ПРЕДПРОЕКТНАЯ  
ЭКСПЕРТИЗА  
УЧАСТКА**  
ПОД ИНВЕСТПРОЕКТ



Как и зачем делается предпроектный анализ земельного участка?

Предпроектный анализ помогает оценить риски, связанные с  
возможностью или невозможностью использования земли для  
строительства будущего объекта. Выявив подводные камни н Показать ещё

5 1 22 апр

